

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2021/01/314

Předmět odhadu: **Řadová zděná garáž, Podlesí u Příbrami**



Typ nemovitosti
Řadová zděná garáž
Předmět ocenění
<ul style="list-style-type: none">• pozemek par.č. 843, výměra 31m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. – garáž

Katastrální údaje	
Kraj	Středočeský
Okres	Příbram
Obec	Podlesí
Počet obyvatel v obci	Podlesí - 1 102 k r. 2020 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2020)
Katastrální území	Podlesí nad Litavkou
Katastrální pracoviště	Příbram
Číslo LV	848

Popis nemovitosti	
Vybavení, bližší popis	Jedná se zděnou řadovou garáž v obci Podlesí. Garáž má ocelová křídlová vrata jištěná dvěma zámky. Vnitřní rozměry garáže jsou 5,9 X 2,8 m, vjezd je 2,25m široký a 194 cm vysoký, výška garáže vnitřní je vepředu 2,25m a vzadu 2,5m.
Elektřina	Elektřina není zavedena.
Poloha nemovitosti	GPS 49°41'35.54"N, 13°59'03.21"E
Ostatní	Autobusová zastávka 200m od garáže.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
180.000,- Kč (slovy: <i>Jednostoosmdesátisícikorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none"> • oceňované nemovitosti • nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, srealty.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	6



Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 25.1.2021

.....
Radek Pilař